

Số: 086/2025/QĐ/PH-TGD

Đồng Nai, ngày 21 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự toán chi phí nhà mẫu nhà bán hàng
Chung cư nhà ở xã hội HAP-1 thuộc dự án Khu dân cư theo Quy hoạch
Địa điểm: phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.**

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH KHU ĐÔ THỊ PHÚ HỘI

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ dự toán chi tiết.

Căn cứ pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Dự toán chi phí nhà mẫu, nhà bán hàng của Chung cư Nhà ở xã hội HAP-1 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án:** Khu dân cư theo Quy hoạch.
- Tên công trình:** Chung cư nhà ở xã hội HAP-1.
- Địa điểm xây dựng dự án:** phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai
- Địa chỉ liên lạc:** 268A Phan Trung, phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai;
- Người quyết định:** Ông Nguyễn Thuận; Chức vụ: Tổng Giám đốc.
- Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.
- Quy mô xây dựng:**
 - Tổng diện tích đất: 53.182,3m².
 - Quy mô dân số: khoảng 2.234 người.
 - Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội: 62.623 m²

- Tổng diện tích sử dụng nhà ở xã hội: 55.867,3 m².
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội để bán: 1.104 căn.


8. Giá trị dự toán nhà mẫu, nhà bán hàng chung cư nhà ở xã hội HAP-1: 9.112.242.475 đồng (chưa VAT). Chi tiết như sau:

STT	NỘI DUNG	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ
I	Căn hộ mẫu	3.019.884.955
II	Nhà bán hàng	7.100.787.970
III	Hạ tầng cảnh quan	3.464.314.053
IV	Cây xanh	456.886.705
V	Dự phòng phí	1.404.200.000
	Tổng	15.446.073.683
VI	Phân bổ giá trị theo tỉ lệ	
1	Chung cư NOXH HAP-1 (59%)	9.112.242.475
2	Chung cư NOXH HAP-2 (41%)	6.333.831.208

Bằng chữ: Chín tỷ, một trăm mười hai triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm bảy mươi lăm đồng.

Điều 2. Sau khi quyết định này được phê duyệt, các Phòng ban trực thuộc Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo.

Điều 3. Các Ông (Bà) Phó Tổng giám đốc và Trưởng các Phòng ban trong công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban DMTĐ;
- Lưu: VT.

Hồ sơ kèm theo:

- Dự toán chi tiết.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thuận